

Madame le Maire ,

Monsieur le Président de Citallios

Mesdames et Messieurs les maîtres d'œuvre et architectes,

Mesdames et Messieurs les Directeurs et responsables des entreprises de construction,

Mesdames, Messieurs,

Mon propos consistera surtout, sans grande originalité, à remercier l'ensemble des parties prenantes à cette belle réalisation.

Nous sommes en effet particulièrement heureux d'avoir contribué à ce programme , fruit de la volonté municipale de mixer de l'accession libre et de l'accession sociale sécurisée.

Merci Madame le maire d'avoir choisi cette voie de la mixité, moyen puissant pour favoriser un vivre ensemble harmonieux.

La coopérative d'HLM Logipostel a donc réalisé 113 logements de qualité et à un prix de vente très attractif, puisque équivalent au prix du marché dans l'ancien sur Bagneux. Cette maîtrise des prix a pu notamment être obtenue grâce à l'effort de CITALLIOS et de la ville de Bagneux sur le prix du terrain. Merci à vous, madame le maire, monsieur le président de Citallios pour votre volonté de mener à bien ce projet.

Notre raison d'être est de construire des logements neufs de qualité à un prix abordable pour des ménages à revenus moyens et modestes en accession sociale à la propriété. L'un des buts de l'accession sociale est de favoriser le parcours résidentiel des locataires, venant notamment du parc locatif social. Cet objectif est atteint : près de 90% des acquéreurs sont primo accédants et deux tiers ont libéré un logement HLM, dont une bonne partie habitait déjà sur le quartier. Ils sont donc majoritairement originaires de Bagneux.

Vous connaissez aussi la singularité de Logipostel qui est de construire pour le public des postiers et télécommunicants. Effectivement, sur nos 113 acquéreurs , plus de 50% sont issus de ces deux grands groupes et la grande majorité d'entre eux travaillaient déjà sur Bagneux ou à proximité.

Merci à tous nos acquéreurs /sociétaires de nous avoir fait confiance.

Nous sommes par ailleurs, sur le plan professionnel, particulièrement satisfaits d'avoir réalisé ces trois résidences associés à 2 promoteurs de grand renom. En effet, nous l'avons fait en co-promotion et donc en partenariat étroit avec Cogedim et Kaufman et Broad. Et cette collaboration a été, je crois, positive et enrichissante pour nos équipes de maîtrise d'ouvrage. Merci à nos deux grands partenaires de nous avoir accepté tels que nous sommes, et d'avoir accepté la mise en commun des savoir- faire respectifs au final très complémentaires.

Merci enfin à toutes les équipes des entreprises de construction, de bureau d'études et de maîtrise d'œuvre qui ont réalisé, malgré les aléas qui sont le lot de toute opération immobilière, un excellent travail.

Pour finir, permettez- moi de vous dire la grande fierté qui est la nôtre de voir Logipostel, notre coopérative plus que centenaire, associée à cette importante réalisation. Et de contribuer ainsi, avec une certaine humilité certes mais en cohérence avec notre éthique fondée sur l'intérêt général, à la promotion d'un développement économique plus humain et plus solidaire.