

UNE NOUVELLE MANIERE D'HABITER AU CENTRE D'ORLY



DEVENEZ PROPRIETAIRE GRACE AU FONCIER SOLIDAIRE

Le Foncier Solidaire : Quels avantages ?

Une solution pour habiter au centre ville d'Orly malgré la hausse des prix de l'immobilier :

A prix minoré

- Achetez votre logement sans supporter le prix du terrain
- Profitez des avantages de l'accession aidée : prêt à taux zéro, TVA 5,5%, ...

En toute sécurité

- Sécurisation de l'accession pendant 15 ans (rachat, relogement et revente)
- Puis sécurisation par l'Organisme de Foncier Solidaire

CONCEVEZ VOTRE LOGEMENT AVEC VOS VOISINS

L'habitat participatif : de quoi parle-t-on ?

- Participez à la définition de votre logement
- Profitez d'espaces mutualisés avec vos voisins (jardin, salle commune, terrasse sur le toit, local vélos, buanderie, ...)
- Contribuez à la gestion de la copropriété notamment pour réduire le montant des charges.



- 15 logements du T2 au T5 avec espace extérieur privatif,
- Espaces communs,
- Hautes performances énergétiques et environnementales,
- Places de parking couvertes.



VIVRE AU CENTRE D'ORLY

Le collectif d'animation de l'habitat participatif (CAHP-Idf) en collaboration avec la ville d'Orly, le groupe Valophis et la coopérative Hlm Logi-postel lancent le premier projet d'habitat participatif sur le territoire orly-sien, rue Pierre Corneille.



Prix de vente de **3 250 €/m²** parking inclus
Redevance foncière de **1,97 €/m²/mois**

CONDITIONS FINANCIERES

Bénéficiez d'une réduction sur le prix de votre logement en profitant de ce dispositif novateur qui dissocie la propriété du terrain de celle de l'appartement. Avec cette nouvelle forme d'accès à la propriété, nommée «BRS», vous n'achetez en VEFA que votre logement. La coopérative foncière francilienne reste propriétaire du foncier, vous lui versez une redevance. Le dispositif est accessible sous condition de ressources, pour une résidence principale.

PLANNING

Dépôt du PC : fin 2020
Début du chantier : 3ème trimestre 2021
Livraison : 2ème trimestre 2023

Renseignez-vous

07 71 62 28 24
www.habitat-participatif-idf.org
contact@habitat-participatif-idf.org

